

Số: 742/TB-STNMT

Tiền Giang, ngày 16 tháng 07 năm 2020

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và  
điều kiện chuyển nhượng nhà ở hình thành trong tương lai tại  
Khu dân cư dọc sông Tiền - Thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1)  
Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc làm chủ đầu tư**

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai, tại Điều 72 quy định trình tự, thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 25/4/2014 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư dọc sông Tiền - Thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1).

Căn cứ Quyết định số 5973/QĐ-UBND ngày 11/7/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư dọc sông Tiền- thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1).

Căn cứ Quyết định số 380/2014/QĐ-TB ngày 04/11/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án “Khu dân cư dọc sông Tiền- Thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1)”.

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 53101000199 của Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 27 tháng 3 năm 2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư dọc sông Tiền - Thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1).

Căn cứ thông báo số: 1381/SXD-QLN ngày 20/7/2018 “V/v xác nhận hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật” thuộc dự án Khu dân cư dọc sông Tiền, thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1).

Căn cứ vào thông báo số: 1485/SXD - QLN ngày 07/8/2018 của Sở Xây dựng “V/v đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai” thuộc dự án Khu dân cư dọc sông Tiền - Thành Phố Mỹ Tho (giai đoạn 1).

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất và nội dung Biên bản kiểm tra liên ngành ngày 18/02/2020 giữa Sở Xây Dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho (Phòng Tài nguyên và Môi trường

đại diện), Phòng quản lý đô thị TP Mỹ Tho, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Việc sử dụng đất phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng và Quy định quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư dọc sông Tiền - Thành phố Mỹ Tho (giai đoạn 1) được duyệt theo Quyết định số 5973/QĐ-UBND ngày 11/7/2014 của UBND TP Mỹ Tho.

- Đối với 50 thửa đất (bao gồm: thửa đất 171, tờ bản đồ số 47; thửa đất 172, tờ bản đồ số 47; thửa đất 198, tờ bản đồ số 48; thửa đất 199, tờ bản đồ số 48; thửa đất 254, tờ bản đồ số 49; thửa đất 253, tờ bản đồ số 49; thửa đất 155, tờ bản đồ số 45; thửa đất 154, tờ bản đồ số 45; thửa đất 153, tờ bản đồ số 45; thửa đất 152, tờ bản đồ số 45; thửa đất 151, tờ bản đồ số 45; thửa đất 129, tờ bản đồ số 45; thửa đất 110, tờ bản đồ số 46; thửa đất 109, tờ bản đồ số 46; thửa đất 101, tờ bản đồ số 46; thửa đất 99, tờ bản đồ số 46; thửa đất 98, tờ bản đồ số 46; thửa đất 119, tờ bản đồ số 46; thửa đất 120, tờ bản đồ số 46; thửa đất 121, tờ bản đồ số 46; thửa đất 84, tờ bản đồ số 46; thửa đất 737, tờ bản đồ số 39; thửa đất 736, tờ bản đồ số 39; thửa đất 734, tờ bản đồ số 39; thửa đất 732, tờ bản đồ số 39; thửa đất 756, tờ bản đồ số 39; thửa đất 755, tờ bản đồ số 39; thửa đất 754, tờ bản đồ số 39; thửa đất 504, tờ bản đồ số 40; thửa đất 545, tờ bản đồ số 40; thửa đất 602, tờ bản đồ số 40; thửa đất 601, tờ bản đồ số 40; thửa đất 565, tờ bản đồ số 40; thửa đất 564, tờ bản đồ số 40; thửa đất 563, tờ bản đồ số 40; thửa đất 562, tờ bản đồ số 40; thửa đất 561, tờ bản đồ số 40; thửa đất 560, tờ bản đồ số 40; thửa đất 559, tờ bản đồ số 40; thửa đất 556, tờ bản đồ số 40; thửa đất 555, tờ bản đồ số 40; thửa đất 310, tờ bản đồ số 16; thửa đất 311, tờ bản đồ số 16; thửa đất 291, tờ bản đồ số 16; thửa đất 290, tờ bản đồ số 16; thửa đất 295, tờ bản đồ số 16; thửa đất 277, tờ bản đồ số 16; thửa đất 271, tờ bản đồ số 17; thửa đất 300, tờ bản đồ số 17; thửa đất 287, tờ bản đồ số 16: có danh sách kèm theo) chuyển nhượng cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nằm trong các lô đất: Lô LK01, LK02, LK04, LK06, LK07, LK08, LK09, LK10, LK11, LK12, LK13, LK14 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc.

- Qua kiểm tra 50 thửa đất đủ điều kiện về chuyển nhượng nhà ở hình thành trong tương lai, đúng quy hoạch đã được duyệt, đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản trên đất.

Đề nghị Công ty Cổ phần Tây Bắc tiếp tục thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ.

Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp tục thực hiện các công việc theo quy định tại Khoản 4, Điều 72, Nghị định số 43/2014 ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trên đây là kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và điều kiện chuyển nhượng nhà ở hình thành trong tương lai Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc làm

chủ đầu tư. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc và các đơn vị liên quan cùng phối hợp thực hiện. / *luoi*

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty CP Đầu tư Tây Bắc;
- Giám đốc Sở;
- Phó Giám đốc Sở (Tươi);
- Lưu: VT, QLDD.

**GIÁM ĐỐC,  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*luoi*  
**Võ Văn Louai**

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GCN QSD ĐẤT, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT (ĐỢT 5)**

**Dự án: Khu dân cư dọc sông Tiền - thành phố Mỹ Tho - tỉnh Tiền Giang (giai đoạn 1)**

STT	Ô đất theo QH Dự án	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 804505 (CT07933) cấp ngày 19/3/2019</b>						
1	LK01-06	171	47	115,20	404,00	
2	LK01-07	172	47	111,00	387,60	
<b>Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 861283 (CT07839) cấp ngày 28/01/2019</b>						
3	LK02-11	198	48	100,00	348,70	
4	LK02-12	199	48	100,00	348,70	
<b>Giấy Chứng nhận QSD Đất CP 473224 (CT07786) cấp ngày 26/11/2018</b>						
5	LK04-08	254	49	80,00	342,10	
6	LK04-09	253	49	80,00	339,60	
<b>Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 861287 (CT07841) cấp ngày 28/01/2019</b>						
7	LK06-01	155	45	133,00	566,90	
8	LK06-02	154	45	95,00	407,00	
9	LK06-03	153	45	95,00	407,00	
10	LK06-04	152	45	95,00	407,00	
11	LK06-05	151	45	95,00	409,40	
<b>Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 861285 (CT07847) cấp ngày 28/01/2019</b>						
12	LK07-06	129	45	125,00	527,10	
13	LK07-18	110	46	125,00	527,10	
14	LK07-19	109	46	125,00	527,10	
15	LK07-27	101	46	125,00	527,10	



16	LK07-29	99	46	125,00	529,60	
17	LK07-30	98	46	125,00	527,10	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 232599 (CT07939) cấp ngày 19/3/2019						
18	LK07-31	119	46	125,00	527,10	
19	LK07-32	120	46	125,00	527,10	
20	LK07-33	121	46	125,00	527,10	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CP 473219 (CT07781) cấp ngày 26/11/2018						
21	LK08-11	84	46	104,10	451,90	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CD 364604 (CT00345) cấp ngày 29/11/2016						
22	LK08-12	737	39	105,00	454,40	
23	LK08-13	736	39	105,00	451,90	
24	LK08-15	734	39	105,00	451,90	
25	LK08-17	732	39	105,00	454,40	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CV 199381 (CT08561) cấp ngày 14/02/2020						
26	LK09-08	756	39	85,00	361,90	
27	LK09-09	755	39	85,00	361,90	
28	LK09-10	754	39	105,40	447,20	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 804507 (CT07934) cấp ngày 19/3/2019						
29	LK10-01	504	40	129,90	459,00	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 232926 (CT07935) cấp ngày 19/3/2019						
30	LK10-02	545	40	62,74	222,90	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 232925 (CT07936) cấp ngày 19/3/2019						
31	LK10-08	602	40	100,00	348,70	
32	LK10-09	601	40	100,00	348,70	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 232598 (CT07938) cấp ngày 19/3/2019						

33	LK11-01	565	40	100,50	341,40	
34	LK11-02	564	40	66,00	233,40	
35	LK11-03	563	40	66,00	233,40	
36	LK11-04	562	40	66,00	233,40	
37	LK11-05	561	40	66,00	233,90	
38	LK11-06	560	40	69,00	240,10	
39	LK11-07	559	40	66,00	233,40	
40	LK11-10	556	40	66,00	233,40	
41	LK11-11	555	40	66,00	233,90	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CL 581245 (CT06333) cấp ngày 17/4/2018						
42	LK12-01	310	16	66,40	240,80	
43	LK12-02	311	16	61,11	212,40	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CL 581243 (CT06335) cấp ngày 17/4/2018						
44	LK13-03	291	16	80,00	276,70	
45	LK13-04	290	16	80,00	276,70	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CL 581244 (CT06334) cấp ngày 17/4/2018						
46	LK13-13	295	16	80,00	276,40	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 804509 (CT07930) cấp ngày 19/3/2019						
47	LK13-14	277	16	80,00	276,40	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CL 581241 (CT06337) cấp ngày 17/4/2018						
48	LK14-01	271	17	118,60	387,70	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CQ 804508 (CT07932) cấp ngày 19/3/2019						
49	LK14-08	300	17	80,00	276,40	
Giấy Chứng nhận QSD Đất CL 581242 (CT006336) cấp ngày 17/4/2018						
50	LK14-10	287	16	80,00	276,70	

