

Số: *221* /KH-UBND

Tiền Giang, ngày *30* tháng *7* năm 2018

KẾ HOẠCH

Công bố và triển khai thực hiện Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tiền Giang

Thực hiện theo quy định Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tiền Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch công bố và triển khai thực hiện Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Cụ thể hóa những thay đổi của quy hoạch sử dụng đất của cả nước và điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030.

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh; làm căn cứ để tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh.

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh Tiền Giang đến năm 2020 được đặt trong mối quan hệ mật thiết với điều kiện tự nhiên, thực trạng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đảm bảo sử dụng đất đồng bộ và có hệ thống. Phân bổ quỹ đất cho các mục đích sử dụng, phù hợp với định hướng phát triển và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội; đồng thời đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các địa phương đến năm 2020.

- Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Tiền Giang là cơ sở quan trọng để đảm bảo tính thống nhất trong quản lý Nhà nước về đất đai. Thông qua quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất sẽ kiểm tra, đánh giá thực trạng sử dụng, tiềm năng đất đai và kết quả thực hiện để có kế hoạch và phương án đầu tư, sử dụng hợp lý các loại đất theo từng giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội của các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh. Quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất còn tạo cơ sở pháp lý và khoa học cho việc xúc tiến đầu tư, tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đúng pháp luật, đúng mục đích, có hiệu quả; ổn định tình hình quản lý và sử dụng đất của các địa phương trong tỉnh.

II. NỘI DUNG:

1. Công bố Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang:

a) Tài liệu công bố Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tiền Giang gồm:

- Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tiền Giang.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang.

- Bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang.

b) Cơ quan công bố quy hoạch:

Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm công bố, công khai toàn bộ tài liệu về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang đã được xét duyệt tại trụ sở cơ quan mình trong suốt kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và trích đăng trên báo của địa phương; đồng thời công bố công khai đến các địa phương, các Sở ban ngành của tỉnh và người dân biết để thực hiện theo quy hoạch, kế hoạch được Chính phủ phê duyệt.

c) Thời gian công bố quy hoạch:

Tổ chức thực hiện công bố Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang trong tháng 7 năm 2018.

2. Nội dung và giải pháp tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ:

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến sâu rộng về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, gắn với chương trình tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức của người dân khi tham gia góp ý trong quá trình lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tăng cường vai trò giám sát và nhiệm vụ của người dân trong việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm soát chặt chẽ tình trạng chuyển mục đích sử dụng, sang nhượng đất trái quy định pháp luật.

- Cụ thể hóa các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020 thông qua việc điều chỉnh lại quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các huyện, thị xã và thành phố trong tỉnh nhằm đảm bảo tính đồng bộ trong toàn hệ thống quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và phù hợp với nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của từng địa phương.

- Tiếp tục rà soát hiện trạng, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất vào mục đích quốc phòng, an ninh, đảm bảo đủ quỹ đất cần thiết cho mục đích quốc

phòng, an ninh; trong đó chú trọng vấn đề quốc phòng gắn liền với phát triển kinh tế, chuyển diện tích đất không phù hợp với mục đích quốc phòng, an ninh cho địa phương quản lý, sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội.

- Rà soát tình hình triển khai các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

- Trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cần xác định và tổ chức thu hồi đất theo phương châm làm đến đâu thu hồi đến đó, tránh tình trạng thu hồi đất đang sản xuất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp nhưng không hoặc chưa xây dựng công trình dẫn đến tình trạng lãng phí về đất đai.

- Trong quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải gắn lợi ích của Nhà nước - nhà đầu tư - hộ nông dân bị thu hồi đất trên quan điểm cùng có lợi, đảm bảo công bằng xã hội.

- Tiến hành thu hồi diện tích đất phi nông nghiệp đã giao (*công nghiệp, sản xuất kinh doanh...*) nhưng không đưa vào sử dụng; không phê duyệt và không tiến hành giao đất cho các khu công nghiệp ở những địa phương không sử dụng hết đất, sử dụng không hiệu quả diện tích đất đã được giao.

- Phối hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế, phát triển đô thị, đầu tư hạ tầng kỹ thuật với việc sử dụng đất theo phương án quy hoạch để nâng cao tính thực tiễn, hiệu quả sử dụng đất. Đưa các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện): chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho trong việc xây dựng chương trình công tác cụ thể và triển khai thực hiện Kế hoạch này; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị của tỉnh trong việc thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

2. Sở Xây dựng: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho trong việc cung cấp thông tin quy hoạch; xác định sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện với quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng xây dựng đã được phê duyệt.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho trong việc cung cấp thông tin Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Tiền Giang và Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của các huyện, thị xã, thành phố đến năm 2020.

4. Sở Tài chính: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho rà soát, tổng hợp nhu cầu, cân đối kinh phí trong công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của các đơn vị, địa phương để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn vốn thực hiện.

5. Các Sở, ban, ngành tỉnh: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho trong việc cung cấp thông tin về các quy hoạch chuyên ngành và lĩnh vực chuyên môn được giao.

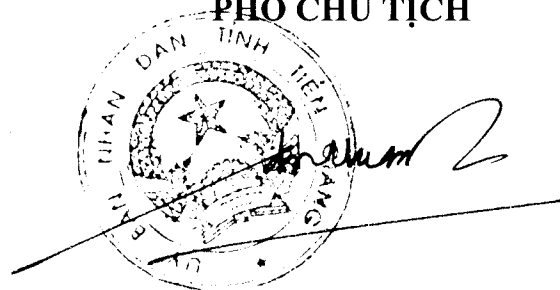
6. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy, thành phố Mỹ Tho: chủ trì trong việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương theo quy định; xây dựng và lập kế hoạch triển khai cụ thể. Xác định sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện với quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt. Thực hiện báo cáo nhu cầu kinh phí lập quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương để Sở Tài chính tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Sau khi Quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, định kỳ báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Trên đây là Kế hoạch và công bố triển khai thực hiện Nghị quyết số 77/NQ-CP ngày 18/6/2018 của Chính phủ về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Tiền Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc các Sở, ban ngành tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Gò Công, thị xã Cai Lậy và thành phố Mỹ Tho nghiêm túc tổ chức, triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn hoặc tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo khi vượt thẩm quyền./*ml*

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT, các PCT;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Lưu VT, Lục, Lam.

KT. CHỦ TỊCH *ĐMC*
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Anh Tuấn